



VISTA AEREA CONO VISIVO LATO SUD



VISTA AEREA CONO VISIVO LATO NORD

Spett. Comune di Trieste,

Con riferimento all'oggetto, a riscontro della Vs. nota nell'ambito della procedura di assoggettabilità a VAS, si trasmettono foto inserimenti del progetto planivolumetrico con altezza massima dell'edificato ridotta dai 12 metri previsti da NTA di PRGC a 9 metri. In tale modo i coni visivi risultano avere minore impatto rispetto a Via dell'Istria e Via Salata nonché rispetto ai fabbricati della zona. Tale riduzione dell'altezza, a parere del proponente, tiene conto ed ottempera a quanto in particolare evidenziato dalla Regione FVG e da ARPA nell'ambito della citata procedura.

Nel rimanere a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti od approfondimenti si porgono distinti saluti.

Cordiali Saluti
Best regards,

Elisa Fontanot
ALDI S.r.l.
Property

Via Dolomiti, 10
37050 Oppeano (VR)
Italy
Tel: +39 045 6960-541

Sede Legale: ALDI S.r.l., Via Cassa di Risparmio 18, 39100 Bolzano, Italy

L'avvenuta procedura di VAS ed in particolare quanto riportato sulla delibera di Giunta n. 329 d.d. 3 luglio 2023 relativa al provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) e dalla verifica di significatività o valutazione di incidenza (VINCA), ha comportato il recepimento e l'introduzione di una serie di prescrizioni in materia ambientale che 15 vengono puntualmente riportate nell'art. 14bis delle Norme Tecniche di Attuazione (Norme Tecniche di Attuazione - ALL.02). In relazione alla procedura di cui in precedenza, in seguito alla valutazione della CPQU di data 20/06/2023 fatta propria dalla Delibera di Giunta n.329, l'altezza massima di edificazione è stata ridotta a metri 9.00. In tale modo i coni visivi risultano avere minore impatto rispetto a Via dell'Istria e Via Salata nonché rispetto ai fabbricati della zona. Per tale ragione è stata aggiunta agli elaborati di PAC la tavola 6.1.

Regione Friuli Venezia Giulia				Comune di Trieste	
Committente					
ALDI Immobiliare s.r.l. Via Cassa di Risparmio n. 18 - 39100 BOLZANO (BZ) <u>Sede Operativa</u> Via Sommacampagna 63/H - 37137 VERONA T: +39 045 8881-431 . F: +39 045 8881-409					
Ubicazione intervento					
Trieste - Via Salata n. 2					
Titolo del progetto					
PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA					
Descrizione					
Elaborato foto – inserimento di progetto Documentazione Integrativa inerente la procedura di VAS					
n.	data	Dis.	app	n. progetto	File:
1	08/23	RG	RG	488.032	aggiornamento elaborato
0	07/23	RG	RG	488.032	elaborato inserimento volumi
Progettisti				Tecnici di riferimento	
Studio tecnico Ing. HONSELL FIORELLA e CATALANO ROBERTO Via dell'Ermada n 12/2 – 34151 Villa Opicina (TS) T +39 040 215222 e-mail: fiorella.honsell@gmail.com				Ing.. Fiorella Honsell 	